

<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>			
<i>Obiekt</i>	<b>ZABYTKOWA XIX WIECZNA KAPLICA CMENTARNA W GMINIE BOJANÓW</b>		
<i>Adres</i>	<b>DZ. NR EWID. 1754/1 JEDN. EWIDENCYJNA 181802_2 BOJANÓW OBRĘB 7- STANY STANY, UL. GRĘBOWSKA 14 37-433 BOJANÓW KATEGORIA OBIEKTU: X</b>		
<i>Inwestor</i>	<b>RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA STANY P.W. ŚW. JANA GWALBERTA I ŚW. TEKLI STANY, UL. GRĘBOWSKA 14 37-433 BOJANÓW</b>		
<i>Rodzaj opracowania</i>	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>		
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>mgr inż. Jerzy Konopka</b>	<b>PDK/0136/ PWOK/06</b>	
<b>Maj 2023</b>			

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Szczegółowe oględziny i pomiary

### **2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego budynku zabytkowej kaplicy cmentarnej rodziny Komorowskich w Stanach, pod kątem wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich.

### **3. Lokalizacja**

Przedmiotowy budynek zabytkowej kaplicy cmentarnej rodziny Komorowskich znajduje się w miejscowości Stany, na terenie cmentarza parafialnego u zbiegu ulic Grębowskiej i Strażackiej, na działce nr ew. 1754/1, gmina Bojanów.

### **4. Opis stanu istniejącego**

Budynek położony jest na wzniesieniu terenu cmentarza w jego północno zachodniej części. Został wzniesiony w roku 1856 jako kaplica grobowa dla rodziny Komorowskich. Budowla jest parterowa, podpiwniczona, bryła prostopadłościenna nakryta pięciopłóciowym dachem. Wnętrze jednoprzestrzenne oświetlone trzema oknami, w części ołtarzowej sklepienie krzyżowo. Obiekt murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, sklepienie ceglane, mury zewnętrzne wzmocnione filarami ceglanymi. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynkowaną. Ślusarka okien i drzwi metalowa. Posadzki z płytek terakotowych.

#### Dane ogólne budynku:

Powierzchnia zabudowy:	47,19m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	28,30m <sup>2</sup>

Kubatura	~ 383,00m <sup>3</sup>
Długość	8,34m
Szerokość	6,00m
Wysokość	9,81m

## 5. Opis konstrukcji budynku

### Fundamenty

Fundamenty z kamienia i cegły –**ogłędziny budynku nie wykazują złej pracy fundamentów**

### Ściany

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej – **w dobrym stanie technicznym**

Ściany wewnętrzne w piwnicy – murowane z cegły ceramicznej pełnej – **w dobrym stanie technicznym, do oczyszczenia i impregnacji**

### Konstrukcja stropów

Strop nad piwnicami i nad parterem – sklepienie krzyżowe z cegły ceramicznej pełnej – **stan techniczny konstrukcji dobry**

### Konstrukcja dachu

Więźba dachowa drewniana - **ogólnie w dobrym stanie technicznym**

### Pokrycie dachu

Dach kryty blachą tytan cynk na pełnym deskowaniu – **po renowacji, w dobrym stanie technicznym**

Obróbki blacharskie

Obróbki z blachy ocynkowanej – **stan dobry**

Rynny i rury spustowe

Częściowo z blachy ocynkowanej – **ogólnie w dobrym stanie technicznym**

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna metalowe – **w złym stanie technicznym, do wymiany**

Drzwi metalowe – **w złym stanie technicznym, do renowacji**

Posadzki

W piwnicy cementowe, na parterze granitowe – **w dobrym stanie, posadzka granitowa do impregnacji**

Schody

Schody zewnętrzne główne betonowe – **w dobrym stanie**

Schody wewnętrzne do piwnicy z cegły – **w złym stanie, należy otynkować**

Tynki

Tynki zewnętrzne – **w dobrym stanie**

Tynki wewnętrzne wapienne –**spękane, posiadają ubytki**

**WNIOSKI KOŃCOWE**

Ogólny stan konstrukcji budynku dobry. Jak wynika z powyższego opisu można wykonać prace konserwatorskie i restauratorskie.

Stan techniczny konstrukcji budynku po ww. pracach nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Na prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowej kaplicy cmentarnej, należy wykonać projekt budowlany.

*Opracował:*