

SPIS TREŚCI

Nr karty	Nazwa
1	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu
2	Spis treści
3	Oświadczenie o kompletności dokumentacji
4÷6	Uprawnienia budowlane.
7÷9	Przynależności do PIIB
10÷15	Projekt zagospodarowania terenu
	Część opisowa:
10	1. Podstawa opracowania
10	2. Przedmiot zamierzenia budowlanego
10	3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
10	4. Projektowane zagospodarowanie terenu
11	5. Dane ogólne budynku
11	6. Zestawienie powierzchni
12	7. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko
12	8. Sposób spełnienia podstawowych wymagań (Pr. Bud. art. 5 ust. 1)
13	9. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej
13	10. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków
13	11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
14	12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
	Część rysunkowa:
15	1PZT – Projekt zagospodarowania terenu
16	2PZT – Przekrój przez chodnik

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu pod prace konserwatorskie i restauratorskie przy najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy w Stanach

1. Podstawa opracowania

- 1.1.** Zlecenie Inwestora
- 1.2.** Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3.** Własna inwentaryzacja

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod prace konserwatorskie i restauratorskie przy najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy w Stanach
Kategoria obiektu X.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Dane ogólne

Projekt obejmuje działkę nr ewid. 1754/1 położoną w gminie Bojanów, w miejscowości Stany u zbiegu ulic Grębowskiej i Strażackiej. Od strony zachodniej i południowej działka przylega do drogi powiatowej (ul. Grębowska), a od strony północnej przylega do drogi gminnej (ul. Strażacka). Od strony wschodniej działka graniczy z cmentarzem.

3.2. Istniejąca zabudowa

Na działce znajduje się budynek zabytkowej XIX wiecznej kaplicy cmentarnej oraz cmentarz parafialny. Przedmiotowa kaplica położona jest na wzniesieniu terenu cmentarza w zachodnio-północnej części działki. Teren działki jest ogrodzony od dróg ogrodzeniem z elementów kutych osadzonych na słupkach murowanych. Wysokość ogrodzenia ok. 2,0m.

3.3. Infrastruktura techniczna terenu

Na teren działki doprowadzona jest energia elektryczna.

3.4. Ukształtowanie terenu.

Powierzchnia terenu jest płaska, poza obszarem kaplicy, gdzie teren wyniesiony jest o ok. 1m ponad teren przyległy.

3.5. Szata roślinna.

Na terenie działki nie występuje wartościowa szata roślinna.

3.6. Istniejący układ komunikacji.

Działka przylega od strony południowej do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do terenu Inwestycji zapewnia istniejący publiczny zjazd z drogi powiatowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Dane ogólne

Na teren projektowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania.

przestrzennego, projektowane prace konserwatorskie i restauratorskie nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy.

4.2. Zabudowa

Nie projektuje się nowej zabudowy – wszystkie prace wykonywane będą w obrębie istniejącego budynku kaplicy.

4.3. Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się.

4.4. Komunikacja kołowa i piesza

Projektowana opaska z tłucznia o szerokości 1,2m wokół budynku kaplicy oraz chodnik z kostki brukowej.

4.5. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu bez zmian.

4.6. Zieleń

Nie projektuje się zieleni urządzonej. Istniejąca zieleń bez zmian.

5. Dane ogólne budynku

Budynek położony jest na wzniesieniu terenu cmentarza w jego północno zachodniej części. Został wzniesiony w roku 1856 jako kaplica grobowa dla rodziny Komorowskich. Budowla jest parterowa, podpiwniczona, bryła prostopadłościenna nakryta pięciopłociowym dachem. Wnętrze jednoprzestrzenne oświetlone trzema oknami, w części ołtarzowej sklepienie krzyżowo. Obiekt murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, sklepienie ceglane, mury zewnętrzne wzmocnione filarami ceglanymi. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynkowaną. Ślusarka okien i drzwi metalowa. Posadzki z płytek terakotowych.

Dane ogólne budynku:

Powierzchnia zabudowy:	47,19m ²
Powierzchnia użytkowa	28,30m ²
Kubatura	~ 383,00m ³
Długość	8,34m
Szerokość	6,00m
Wysokość	9,81m

6. Zestawienie powierzchni (dla terenu inwestycji)

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany na działce nr ewid 1754/1	8 106,00 m ²
Istniejący budynek kaplicy	49,00 m ²

Projektowane utwardzenie terenu	33,00 m ²
zieleni	8 024,00 m ²
RAZEM	8 106,00 m²

7. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie projektuje się zaopatrzenia w wodę.
Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest w teren działki.

Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

Emisja hałasu i wibracji

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Śmieci komunalne będą wnoszone do miejsc gromadzenia odpadów stałych.

8. Sposób spełnienia podstawowych wymagań

Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych.

Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Budynek nieogrzewany, nie ma konieczności przeprowadzenia analizy.

Oświetlenia

Budynek wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego.

Wentylacji

W pomieszczeniu kaplicy wentylacja grawitacyjna.

9. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

10. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

Istniejący budynek kaplicy oraz teren ujęte są pełną ochroną konserwatorską. Uzgodniono projekt prac konserwatorskich i restauratorskich przy najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

11.1. Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z p. zm.)

11.2. Projektowany obiekt

Prace konserwatorskie i restauratorskie przy najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy w Stanach.

11.3. Istniejąca zabudowa działek inwestora

Na działce znajduje budynek zabytkowej XIX wiecznej kaplicy cmentarnej oraz cmentarz parafialny.

11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Od strony zachodniej i południowej działka przylega do drogi powiatowej (ul. Grębowska), a od strony północnej przylega do drogi gminnej (ul. Strażacka). Od strony wschodniej działka graniczy z cmentarzem.

11.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie projektuje się, wszystkie prace w obrębie istniejącego budynku kaplicy.

11.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Na teren działki doprowadzona jest energia elektryczna.

11.7. Lokalizacja projektowanych obiektów

Przedmiotowa działka nr 1754/1 położona jest w Stanach u zbiegu ulic Grębowskiej i Strażackiej, w gminie Bojanów. Przedmiotowa kaplica położona jest na wzniesieniu terenu cmentarza w zachodnio-północnej części działki, w odległości 23m od zachodniej granicy działki.

11.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Na teren projektowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, projektowane prace konserwatorskie i restauratorskie nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy.

11.9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowane prace konserwatorskie i restauratorskie spełniają wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

11.10. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania prac konserwatorskich i restauratorskich mieści się w całości na działce nr 1754/1 na których został zaprojektowany.

11.11. Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225 z p. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie mieści się na działkach, na których został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie Inwestor.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek kaplicy nie wymaga zapewnienia wody do gaszenia pożarów.

Drogi pożarowe – niewymagane, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, ZLIII.

UWAGA:

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.